

ОТКРЫЛСЯ ФОРУМ «МАШУК-2022»

13 августа в Пятигорске начал свою работу Всероссийский молодёжный форум «Машук-2022». Из подавших заявки более 2 тысяч человек из всех 86 субъектов Российской Федерации, Донецкой и Луганской народных республик участниками очных смен форума станут 1000 молодых людей. Кроме того, ещё 1000 человек примут участие в цифровой смене. Продлится форум до 27 августа.

В этом году ключевой темой форума станет Год культурного наследия народов России. Уникальная взаимосвязь всех смен обеспечит формирование единого молодёжного сообщества, реализацию проектов, разработку новых концепций и методик работы.

Как и в предыдущие годы, машуковцам будет предложена полезная и насыщенная образовательная программа: лектории, мастер-классы, кейсы социальной направленности. Ребята ждёт погружение в культурный код Кавказских Минеральных Вод, работа на практических семинарах и тренингах, ежедневная рефлексия в группах. Для общения с активной молодёжью на площадке форума будут прибывать почетные гости: политики, общественные деятели, предприниматели.

Сохранится ключевая составляющая форума – защита проектов. Как и в предыдущие годы, его участники представят свои проектные инициативы в грантовом конкурсе Росмолодёжи. Сумма поддержки зависит от значимости, качества и потребностей проекта. Победители, как и раньше, будут определены по итогам публичной защиты и комплексной экспертной проверки каждого представленного проекта, сообщает пресс-служба форума «Машук-2022».

ИТОГИ КОНКУРСА «ЛУЧШАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАКТИКА»

Пресс-служба главы и правительства республики сообщает, что в Северной Осетии подведены итоги регионального этапа Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика».

В номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства» в категории «городские округа» победителями стали: 1 место – Владикавказ (благоустройство центрального парка); 2 место – Владикавказ (модернизация системы теплоснабжения); 3 место – Моздок; 4 место – Алагир; 5 место – Ардон. В категории «сельские поселения»: 1 место – Чикола; 2 место – Камбилеевское.

В номинации «Муниципальная экономическая политика и управление муниципальными финансами» в категории «городские округа»: 1 место – Владикавказ; 2 место – Беслан. В категории «сельские поселения»: 1 место – Ставд-Дурт.

В номинации «Обеспечение эффективной «обратной связи» с жителями муниципальных образований, развитие территориального общественного самоуправления и привлечение граждан к осуществлению (участию в осуществлении) местного самоуправления в иных формах» в категории «сельские поселения»: 1 место – Иран; 2 место – Комсомольское; 3 место – Ставд-Дурт.

В номинации «Укрепление межнационального мира и согласия, реализация иных мероприятий в сфере национальной политики на муниципальном уровне» в категории «городские округа»: 1 место – Моздок; в категории «сельские поселения»: 1 место – Батако; 2 место – ст. Архонская; 3 место – Комсомольское; 4 место – Унал; 5 место – ст. Николаевская.

Заявки муниципальных образований будут направлены на федеральный этап Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика».

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • адрес сайта: <http://моздокский-вестник.рф/> • e-mail: mozdokvest@yandex.ru

В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КАЖДОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Очередное аппаратное совещание 15 августа провёл и.о. главы АМС Моздокского района Руслан Адырхаев. Началось оно с информации по обращениям моздокчан, которые анализирует Управление Главы РСО-Алания по внутренней политике.

Р. Адырхаев озвучил замечания и внёс некоторые изменения в работу администрации для более эффективного взаимодействия с гражданами района, а также между главами поселений, министерствами и ведомствами республики. Он напомнил о предыдущих поручениях по оформлению документации. Планёрки будут проходить теперь по пятницам, начальникам управлений и отделов администраций необходимо иметь при себе планы работы на каждую предстоящую неделю.

Управлению образования и отделе культуры поручено ежедневно отчитываться о расходовании средств. Заместителю начальника Управления образования А. Педану поручено посещать объекты, где осуществляет-

ся капремонт, каждое утро и каждый вечер, фиксировать, какой фронт работ проделан, сколько рабочих трудятся в школах и т.п. Под вопросом – охрана новой школы в с. Кизляр. Начальнику управления образования Н. Гаспарьянц поручено выяснить, в чьё ведение входит данный вопрос в настоящий период, если объект ещё не сдан в эксплуатацию.

Обозначен ряд вопросов по недостроенному «Дому ветеранов» на ул. Комсомольской г. Моздока. Необходимо составить письмо на имя вице-премьера Правительства РСО-Алания Л. Тугановой, где будет чётко представлено наше видение объекта в ближайшем будущем. Начальнику отдела по земельным отношениям Г. Фефиной поручено провести переговоры

с арендаторами и собственниками земельных участков, которые будут затронуты при подготовке проекта по солнечным батареям.

Много вопросов возникло у граждан после прошедшего в пятницу ливня со шквалистым ветром, в основном – к городской администрации и управляющим компаниям. В частности, по ливневой канализации в парке Победы.

Неоднократно на разных уровнях звучит вопрос к городской администрации по поводу сбора и вывоза мусора с городского кладбища: выделенные средства осваиваются подрядчиком в течение одного месяца, всё остальное время у центрального въезда мусор накапливается.

В заключение участники аппаратного совещания приняли к сведению информацию о наметившемся росте числа заболеваний в районе новой коронавирусной инфекцией.

Подводя итог, Р. Адырхаев акцентировал внимание на проведении предстоящих выборов.

К ДНЮ ФИЗКУЛЬТУРНИКА

В ЗДОРОВОМ ТЕЛЕ – ЗДОРОВЫЙ ДУХ!

К Всероссийскому празднику – Дню физкультурника – 13 августа в Моздокском районе состоялись захватывающие спортивные соревнования.

На физкультурно-оздоровительном комплексе открытого типа в парке Победы отдел по делам молодежи и спорта Моздокского района организовал праздничное мероприятие, в рамках которого прошли показательные выступления спортсменов по художественной гимнастике Рузанны Матевосовой и Виолетты Макаровой (тренер-преподаватель ЦДТ Н. Теравакова), по эстетической гимнастике (команда «Апачка», тренеры-преподаватели ДЮСШ «Дзюдо» Е. Чухлебова и А. Тебиева), по борьбе дзюдо (директор ДЮСШ «Дзюдо» А. Швецов), по рукопашному бою (руководитель спортивно-патриотического клуба «Эгрегор» Т. Гуриев).

С приветственными словами выступили заместитель главы администрации Моздокского района И. Элесханов, ветеран спорта по художественной гимнастике И. Романова и чемпион мира по ашихара-каратэ, кандидат в мастера по 5 видам спорта О. Новиков.

На стадионе ДЮСШ №1 г. Моздока состоялся турнир по футболу среди детских команд. Первое место заняла команда ст. Павлодольской, второе – гости из ДЮСШ г. Нарткалы Кабардино-Балкарии, третьими призёрами стали хозяева поля – команда ДЮСШ №1 г. Моздока.

Также на стадионе состоялся блицтурнир по мини-футболу среди взрослых. Первое место заняла команда «Алга-1», второе – «Арарат», третье место – «Урарту».

И в с. Кизляр в честь Дня физкультурника организовали турнир по футболу, в котором приняли участие девять команд: в/ч 5592, «Ветеран» (Моздок), «Аман» из пос. Калининского и шесть команд из с. Кизляр. По итогам турнира большее количество очков набрали футболисты команды «Алга» (Кизляр), войсковой части, «Ахмат» и «Алга-2» (Кизляр).

В спортивном комплексе «Атлантис» прошёл открытый турнир по смешанному единоборству. Первые места заняли: Арсен Касимов, Рамиль Абреков, Ильяс Айдеми-



ров, Хаджимурат Исаков (спортивный клуб «Шах», руководитель А. Сатиаджиев), Хамаза Шихаев (спортивный клуб «Персона», руководитель Р. Халимов).

Баскетболисты под руководством тренера ДЮСШ №1 Ю. Клименченко заняли 2-е место на республиканских соревнованиях «Оранжевый мяч» в г. Владикавказе (Олег Клименченко, Денис Атаман, Даниил Шумейко, Артур Макаров).

За достигнутые успехи и популяризацию физической культуры и спорта Почетными грамотами АМС Моздокского района награждены Е. Чухлебова, Е. Трофименко, И. Пархоменко, И. Домницкий, Ю. Зарубин, М. Аскеров, Д. Очеретлов, А. Сатиаджиев, Г. Хуриев, К. Штарк, А. Хасанов, В. Туков.

Для участников мероприятия были организованы мастер-классы по гимнастике, вольной борьбе (спортклуб «Скифф»), рукопашному бою, ашихара-каратэ (спортклуб «Азума») и метанию ножей (руководитель клуба А. Ли). Прошли соревнования по армрестлингу (**НА СНИМКЕ**) и «Весёлые старты».

Победители и призёры мероприятий получили награды от АМС Моздокского района; спонсорами выступили индивидуальные предприниматели А. Маркевич, Т. Тян, Д. Шевакожева, М. Кокоева.

Помощь в организации мероприятий оказали Центр социализации молодежи, ДЮСШ №№1, 2, Управление городского хозяйства, местные производители кваса и другие.

СОБ. ИНФ.

СОСТОИТСЯ ПРИЕМ ГРАЖДАН

Администрация местного самоуправления Моздокского района информирует население района о том, что **24 августа** в здании АМС Моздокского района будет осуществлен прием граждан министром жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики РСО-Алания **Михайловичем Тамаевым**.

Предварительная запись на прием – по телефону 3-32-57.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА!

Уважаемые друзья! Идёт подписка на газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» на второе полугодие 2022 года! Мы будем рады видеть вас в качестве своих подписчиков! Подписку можно оформить во всех почтовых отделениях, у почтальонов, а также в редакции газеты (ул. Шаумяна, 110).



10 – 11 СЕНТЯБРЯ – ВЫБОРЫ В ПАРЛАМЕНТ РСО-АЛАНИЯ И В ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

СУДЬБОНОСНЫЕ ВЫБОРЫ

11 сентября 2022 года в Моздокском районе состоятся выборы в муниципальные органы власти. Выбираем мы депутатов в Парламент нашей республики, депутатов в Собрания представителей Моздокского района и Моздокского городского поселения, глав района, города и глав администраций сельских поселений, а также депутатов Собраний представителей сельских поселений Моздокского района. Это важное событие, позволяющее определить общественное мнение, настроения жителей нашего района. Коммунистическая партия РФ как одна из ведущих оппозиционных сил энергично готовится к проведению выборной кампании. На нашей партии лежит важная и ответственная задача – закрепить доверие народа, которое она имеет ещё со времён развала СССР.

Избиратели идут за нами, доверившись делам и принципиальной позиции КПРФ в важнейших вопросах жизни, социальной направленности и глубине целей партийных программ, надёжности наших кандидатов в депутаты. Своей поддержкой народ вручил КПРФ мандат доверия на социалистическое возрождение страны и наказ приоритетов в государственной политике, важнейшим из которых является достойный уровень жизни простого, рядового человека: рабочего, крестьянина, учителя, врача, учёного, военного.

Партия – это главное, что сегодня объединяет и сплачивает трудовой народ. В глазах наших оппонентов само существование нашей партии на поле политической жизни как наследницы и продолжателя великих дел и традиций ленинско-сталинской гвардии – это выражение мнения народных масс. Наша идеология, наши программные заявления и документы, наша созидательная парламентская деятельность, организационное единство и крепость партийных



ПРИМИ
ВЕРНОЕ
РЕШЕНИЕ

ГОЛОСУЙ
ЗА КПРФ

рядов, весь комплекс многогранной работы партии – это всё противопоставлялось, выражало протест против нищеты народа, развала экономики, социальных основ жизни, против предательства и искажения великой истории советской эпохи. Нам важно осознать, что условия жизни изменились и система политической работы переходит в иную плоскость.

Несмотря на административные и санитарные ограничения, партия не должна уходить с улицы. Только в живом общении с людьми партия получает полноценную достоверную информацию, знание проблем, волнующих людей, и формирует свой авторитет. Да, действуют ограничения, надо вписываться в них, чтобы не провоцировать штрафные санкции. Нам надо действовать гибко, но активно.

Моздокский районный комитет КПРФ вносит свой вклад в выполнение Программы КПРФ, руководствуясь материалами Центрального комитета КПРФ и Северо-Осетинского республиканского комитета КПРФ. Программу «Десять шагов», которой руководствуется наша партия, надо донести до наших людей, до наших избирателей. Это программа для наро-

да, с этой программой нам надо войти в каждый дом, в каждую семью, объяснять ситуацию. Надо нам принимать меры по улучшению жизни наших граждан. Люди преклонного возраста получают мизерную пенсию, бегут платить коммунальные платежи, покупают медикаменты, а для нормальной жизни средств не остаётся. Есть такие пенсионеры, которые экономят на всём, дабы заплатить вовремя за «коммуналку», среди них есть немало таких людей, которые забыли вкус сливочного масла, а многие покупают в мясных магазинах кости и варят супы и борщи. А цены растут постоянно. Поэтому мы, коммунисты, идём на выборы, требуя снижения цен, увеличения благосостояния народа, чтобы чиновники высших эшелонов власти повернулись к простым людям лицом, вникли в их жизненные проблемы. А проблем очень много.

Есть ещё немаловажная – это проблема по «Детям войны». Восемь раз Центральный комитет КПРФ выносил на заседание Государственной думы законопроект по «Детям войны», и восемь раз Госдума не приняла решение. Но Центральный комитет нашей партии вновь готовит законопроект с дополнениями и снова вынесет на очередное заседание Государственной думы. Стыдно даже говорить: это невеликие деньги, наша партия просит каждому человеку, относящемуся к «Детям войны», а это люди, родившиеся с 1928 по 1945 годы, производить ежемесячную доплату к пенсии 1000 рублей. Для ЦК КПРФ эта проблема является самой важной, и её решение доведут до конца. Ведь в более чем 20 регионах нашей страны люди этой категории получают надбавку к пенсии.

Немаловажный вопрос, если

не один из самых важных, – это воспитание подрастающей молодёжи. Сейчас очень серьёзно поставлена работа по развитию пионерского и комсомольского движения. Руководствуясь материалами ЦК КПРФ, наша партийная организация ускорила темпы роста числа пионеров и комсомольцев в нашем регионе. Будем тесно сотрудничать со школами, проводить внеклассные встречи с детьми, особенно со старшеклассниками.

Работы много, и мы свои силы должны направлять на благополучие нашего региона и района. Поэтому нам необходимо провести выборы достойно. Многие люди говорят: что, мол, дают нам выборы, я не пойду голосовать. Это неправильно, на выборы идти надо, чтобы не было разговоров о фальсификации. Призываю всех жителей Моздокского района идти на выборы и голосовать за кого душа желает: кому отдать голос, решать вам. Мы, коммунисты, защищаем интересы народа, мы – за народ, идём на выборах под №2. Голосуйте за КПРФ! Мы вас не подведём!

**Первый секретарь
Моздокского РК КПРФ
Н.К. БУДАЙЧИЕВ.**

(Материал публикуется на бесплатной основе.)

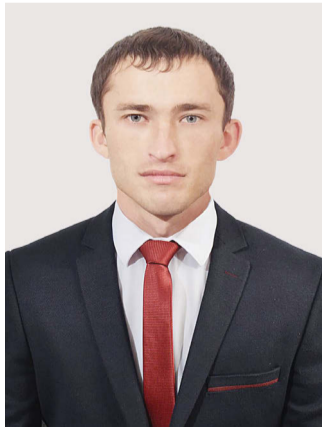
НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ ВДОВЕНКО – КАНДИДАТ В ГЛАВЫ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Я, Николай Васильевич Вдовенко, родился 2 октября 1980 года в с. Ново-Георгиевском Моздокского района СОАССР. В 1995 году окончил 9 классов в НСШ №6 г. Моздока. С 1995 по 1999 год обучался в Моздокском механико-технологическом техникуме, получил квалификацию «техник». С 1999 по 2001 год проходил службу в рядах Российской армии. С 2003 по 2007 год обучался в Эссентукском институте управления, бизнеса и права по квалификации «юрист». С 2002 по 2018 год проходил службу в органах внутренних дел МВД России на офицерских должностях. В 2018 году вышел на пенсию по выслуге лет.

С февраля 2022 года и по настоящее время работаю в ООО «ГАЗАРТСТРОЙ» на должности инспектора службы корпоративной защиты ООР ГОР. Воспитываю двоих детей. Проживаю по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, д. 64.

Главными задачами считаю дальнейшее развитие поселения, достижение достойного уровня и качества жизни населения.

(Материал публикуется на бесплатной основе.)



ИРИНА МИХАЙЛОВНА КИНАСОВА – КАНДИДАТ В ГЛАВЫ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Родилась в 1977 году в г. Славянск-на-Кубани Краснодарского края. Окончила Троицкую СОШ в 1993 году. Получила квалификацию «педагог-психолог» в МГТУ им. М.А. Шолохова.

С 2009 года работаю в ГБУ «Центр социализации молодежи», в 2019 году назначена на должность начальника отдела ГБУ «ЦСМ».

В 2020 году стала лауреатом премии Правительства РСО-Алания в области молодежной политики. В том же году принимала участие в Общероссийской акции взаимопомощи #МыВместе в статусе волонтера. Награждена памятной медалью Президентом РФ В.В. Путиным.

Задачи моей предвыборной программы заключаются в следующем:

1. Привлечение финансов на развитие поселения с помощью муниципальных, региональных и федеральных программ.
2. Формирование справедливого бюджета и увеличение собственных доходов села за счёт эффективного использования налогооблагаемой базы поселения: муниципальной недвижимости и земельных участков.
3. Эффективность и разумность использования бюджета поселения.
4. Привлечение молодёжи и молодых специалистов к решению проблем сельского поселения.
5. Развитие и поддержка учреждения культуры, поиск и помощь в продвижении новых интересных и эффективных досуговых форм.
6. Пропаганда здорового образа жизни, духовного развития, творчества и культурного наследия.

(Материал публикуется на бесплатной основе.)



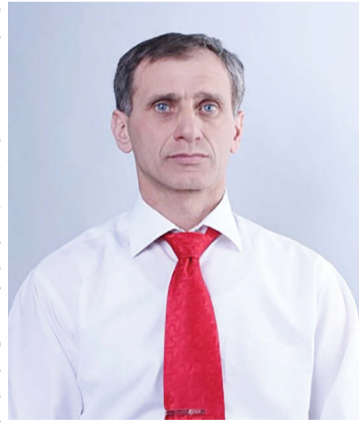
ИСМАИЛ БЕЛАНОВИЧ КОТИЕВ – КАНДИДАТ В ГЛАВЫ ХУРИКАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Родился 18 марта 1969 года в с. Хурикау Моздокского района.

В 1986 году я окончил Хурикаускую среднюю школу. В 1986 году поступил в школу мастеров сельского строительства, окончил её в июне 1987 года, после чего был призван в армию. По окончании службы в 1990 году поступил в Красноярский юридический техникум по специальности «правоведение», в 1992-м – окончил. В том же году я устроился на работу в ТОО «Ларда» юристом, в 2000 году поступил в Московский психолого-социальный институт на специализацию «гражданское право». С 2005 года работал в ООО «ДТУ» гендиректором и учредителем, с 11 мая 2007 года – директором ООО «ТАЙП-К». С 15 ноября 2007 года по 30 июня 2011 года был учредителем ООО «БУРАН». С 2011 года нахожусь на пенсии.

С 2008 года являюсь членом партии «Единая Россия». Своей главной задачей на посту главы поселения в случае избрания считаю профессионально управлять муниципальным хозяйством, представлять интересы жителей, грамотно руководить аппаратом администрации поселения.

(Материал публикуется на бесплатной основе.)



10 – 11 СЕНТЯБРЯ – ВЫБОРЫ В ПАРЛАМЕНТ РСО-АЛАНИЯ И В ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЛЯНА ЧЕРМЕНОВНА САВЛОХОВА – КАНДИДАТ В ГЛАВЫ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Я. Савлохова Ляна Черменовна, родилась 09.12.1987 г. в с. Веселом Моздокского района РСО-Алания. В 2004 г. окончила 11 классов СОШ с. Веселого. С 2004-го по 2009 г. обучалась в СОГУ им. К.Л. Хетагурова в г. Владикавказе, получила полное высшее образование по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», присуждена квалификация «экономист».

В 2016 г. окончила негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Московская академия экономики и права», г. Москва, направление – юриспруденция, присвоена квалификация – бакалавр.

С октября 2016 г. принята на работу в АМС Веселовского сельского поселения специалистом, затем

в 2018 г. переведена на должность заместителя главы администрации.

На сегодняшний день проживаю на территории поселения, замужем, имею троих несовершеннолетних детей.

За время работы в Администрации Веселовского сельского поселения приобрела большой опыт, знаю изнутри проблемы и задачи органов местного самоуправления, умею решать данные вопросы. Знаю и применяю законодательную, нормативно-правовую базу федерального, регионального и местного значения.

Мои цель и задача – максимально улучшить жизнь односельчан, обеспечить сбалансированное, устойчивое социально-экономическое развитие поселения.

(Материал публикуется на бесплатной основе.)

ТИК МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

ЦИК России 8 июня 2022 года утвердила «Положение об особенностях голосования, установления итогов голосования в случае принятия решения о проведении голосования на выборах, референдумах в течение нескольких дней подряд» (применяется на выборах, официально назначенных после 31 мая 2022 года).

Соответствующие изменения внесены и в порядок обеспечения сохранности бюллетеней при проведении голосования в течение нескольких дней подряд.

Теперь по решению избирательной комиссии, организующей выборы, для обеспечения сохранности избирательных бюллетеней могут использоваться стационарные ящики. Обязательное условие – наличие специальной печатываемой заглушки для прорези стационарного ящика.

По окончании времени голосования в первый (второй) день голосования в помещении для голосования прорезь стационарного ящика для голосования закрывается специальной печатываемой заглушкой. Специальная заглушка прорези пломбируется, о чем составляется акт. Важно: пломба должна иметь индивидуальный серийный номер.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона), РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:
– **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 31.05.2022 г. №438 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Ленина, 11»;

– **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 31.05.2022 г. №458 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Молодежная, 72»;

– **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 04.03.2022 г. №175 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Садовый, ул. Моздокская, на въезде со стороны в г. Моздок».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402002:558, площадью 1000,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Ленина, 11; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения

между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: необходимо строительство газовой сети среднего давления с установкой ГРПШ.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: врезку произвести в водопровод с ул. Ленина. Водопроводную линию проложить Ø25 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью дороги.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 9590 руб. (девять тысяч пятьсот девяносто рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1918,0 руб. (одна тысяча девятьсот восемнадцать рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 288,0 руб. (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2801040:138, площадью 1200,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Молодежная, 72; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение осуществляется от подземного газопровода низкого давления Ø89 мм по ул. Молодежной. направление использование газа: отопление, пище-приготовление, горячее водоснабжение. Максимальная техническая возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 5 кв./м в час. Протяженность газопровода-ввода до границ земельного участка – 270,0 м.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ

от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Водоснабжение: не имеет технических условий для подключения к центральной водопроводной сети (отсутствует).

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 11508,0 руб. (одиннадцать тысяч пятьсот восемь рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2302,0 руб. (две тысячи триста два рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 345,0 руб. (триста сорок пять рублей 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0000000:2087, площадью 1366,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Садовый, ул. Моздокская, на въезде со стороны в г. Моздок; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

(Продолжение – на 5-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 3-й стр.)

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: осуществляется подключение от надземного газопровода низкого давления Ø57 мм по ул. Моздокской. Направление использования: отопление. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 куб. м в час.

Электроснабжение: данный земельный участок находится вблизи охранной зоны ВЛ-1-10кВ. Технологическое присоединение данного объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Северокавказэнерго» возможно с соблюдением норм охранной зоны, требующихся к соответствующей ВЛ.

Максимальная мощность выдается согласно технической возможности по заявке потребителя.

Водоснабжение: предусмотреть врезку водопровода в существующий водопровод, расположенный по адресу: ул. Моздокская (существующий водопровод выполнен из металлической трубы Ø100 мм, напор в сети – 0,6 кг/см², глубина заложения – 1,2 м). Водопровод проложить диаметром 32 мм. Установить колодцы с запорно-регулирующей арматурой на местах врезок в существующий водопровод и на территории проектируемого объекта.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 13859,0 руб. (тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2772,0 руб. (две тысячи семьсот семьдесят два рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 416,0 руб. (четыре ста шестнадцать рублей 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением или с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 17.08.2022 г. по 15.09.2022 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона), с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);

– нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аук-

циона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносятся задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 15.09.2022 г., 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.

Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 03100643000000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

БИК 019033100, ОКТМО 90630413 (ЛОТ №1), 90630470 (ЛОТ №2), 90630458 (ЛОТ №3).

КБК аренды земли 52211105013050000120.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы или выкупной цены.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 16.09.2022 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду или в собственность;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
- Заявители, признанные участниками аукци-

она, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 20.09.2022 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

- а) аукцион ведет организатор торгов;
- б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы или выкупной ценой, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очеред-

ной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы, размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер выкупной цены определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка – приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

Врио главы администрации Р. АДЫРХАЕВ.

Приложение №1

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок «_____» _____ 20__ г.
Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «_____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы, за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.
Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270. Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 03100643000000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ, БИК 019033100, ОКТМО 906304 _____.
КБК аренды земли 52211105013050000120.

Окончание – на 6-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 3, 5-й стр.)
Договор аренды земельного участка № _____

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
– при использовании земельного участка не по целевому назначению;
– при использовании способами, приводящими к его порче;
– при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
– в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
--	---------------------------

10. Подписи Сторон Арендодатель _____	Арендатор _____
---	---------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок _____ «___» _____ 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
---	---------------------------

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

Приложение №2

(заполняется физическим лицом)
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «___» _____ г.
_____ (кем выдан)
Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
(заполняется юридическим лицом)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «___» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____
ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)
Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «___» _____; вид разрешенного использования – _____
(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
подписать протокол по итогам аукциона;
уплатить размер ежегодной арендной платы (выкупную цену), определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;
о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
об уплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
о порядке определения победителя;
с порядком отмены аукциона;
с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____
кор./сч _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____

(перечень прилагаемых документов)
Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.
Время и дата принятия заявки:
Час _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

УТОЧНЕНИЕ

В связи с технической ошибкой вносим изменение в ЛОТ №4 «Извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», опубликованного в газете «Время, события, документы» от 27.07.2022 г. №29 (2511).
Следует читать: «Срок аренды – 20 лет».

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

КОРМА

♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 65

РАЗНОЕ

♦ КУПЛЮ СЫР (50 – 1000 кг в неделю). Тел. 8(929)8095689. 68

УСЛУГИ

♦ ПСИХОЛОГ Марина Губенко (все соответствующие документы имеются). Тел. 8(916)2851888 (ОГРН 306232030500024). 72

♦ ХИМЧИСТКА (диванов, ковров и др.). ОЗОНИЗАЦИЯ. Тел. 8(928)4925280 (ИНН 151001040700 С/З). 70

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 67

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 69

♦ ДОСТАВКА: ГРАВИЯ, ЩЕБНЯ, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ПЕСКА – В ЛЮБОМ ОБЪЕМЕ. Тел.: 8(928)4905922, 8(919)4271194 (ОГРН 310151008200012). 71

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. И.о. гл. редактора Ю.П. ГОРЕЛОВА.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 655 экз.
Заказ №1092
Номер подписан в печать в 8.00
(по графику – в 8.00)